



Diffusione immediata: 6/10/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UNO STANZIAMENTO DA 6,7 MILIONI DI DOLLARI PER COSTRUIRE E PRESERVARE 52 APPARTAMENTI A PREZZI ACCESSIBILI A NEW YORK

I fondi erogati attraverso l'Iniziativa per piccoli complessi residenziali in affitto serviranno a realizzare 52 appartamenti in affitto a prezzi accessibili a Rochester, Syracuse, Binghamton e nella contea di Essex

Fa parte del piano globale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari promosso dalla governatrice Hochul, che prevede la costruzione o la conservazione di 100.000 case a prezzi accessibili in tutta New York

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi lo stanziamento di un finanziamento da 6,7 milioni di dollari per la costruzione e la conservazione di 52 appartamenti in affitto a prezzi accessibili in cinque diversi complessi a Syracuse, Rochester, Binghamton e nella città di Wilmington nella contea di Essex. I finanziamenti sono erogati attraverso l'Iniziativa per piccoli complessi residenziali in affitto (Small Rental Development Initiative, SRDI) dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento delle comunità dello Stato di New York, che finanzia la costruzione e la conservazione di condomini con un numero di appartamenti compreso tra cinque e venti.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "Mentre lavoriamo per aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili in tutto il nostro Stato, investire in piccoli edifici in affitto rappresenta una parte significativa dei nostri sforzi. A causa dell'attuale crisi abitativa che affligge le nostre comunità, la mia amministrazione si impegna a usare ogni strumento a sua disposizione per garantire gli alloggi di qualità e a prezzi accessibili che i newyorkesi meritano".

I fondi SRDI sono stati assegnati a organizzazioni no-profit che possiedono, progettano e gestiscono piccoli edifici in affitto. I fondi assegnati mobilitano altri 6,1 milioni di dollari in investimenti pubblici e privati, permettendo ai progetti di avanzare e di rispondere alla costante richiesta di alloggi nelle comunità di New York. Gli appartamenti finanziati attraverso l'SRDI saranno accessibili alle famiglie con un reddito pari o inferiore all'80% del reddito medio dell'area (Area Median Income, AMI) del comune.

I finanziamenti annunciati oggi fanno parte del piano globale per l'edilizia abitativa da 25 miliardi di dollari della governatrice per costruire o conservare 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Le sovvenzioni prevedono:

3 milioni di dollari per 18 appartamenti a Syracuse

- 2 milioni di dollari per preservare e ristrutturare 13 case presso gli Ashley Arms Apartments di South Salinas Street, compresa la posa di un nuovo tetto e l'implementazione di ulteriori misure di efficienza energetica. Tutti gli appartamenti saranno accessibili alle famiglie che guadagnano il 50% o meno dell'indice AMI.
- 1 milione di dollari per la costruzione di cinque nuove case in un condominio a uso misto al 101 di Oak Street, nel quartiere nord-est della città. Il progetto comprenderà appartamenti con una o due camere da letto, accessibili a famiglie con un reddito pari o inferiore all'80% dell'indice AMI, e spazi commerciali al piano terra.

1,6 milioni di dollari per 16 appartamenti a Rochester

- 1,6 milioni di dollari per la conservazione e la ristrutturazione di 16 appartamenti destinati alla forza lavoro nel Brooks Village Apartments al 750 di Genesee Street. Si prevede che le numerose misure di efficienza consentiranno di ridurre del 20% il consumo di energia. Tutti gli appartamenti saranno accessibili alle famiglie che guadagnano il 50% o meno dell'indice AMI.

784.000 dollari per 12 appartamenti a Binghamton

- 784.000 dollari per la costruzione di 12 nuove case in due edifici da sei unità in Munsell Street. Tutti gli appartamenti saranno accessibili alle famiglie che guadagnano l'80% o meno dell'indice AMI.

1,3 milioni di dollari per 6 appartamenti nella città di Wilmington

- 1,3 milioni di dollari per la costruzione di sei nuove case in tre appartamenti duplex sulla Route 86 nella contea di Essex. Le unità serviranno famiglie con un reddito pari o inferiore all'80% dell'indice AMI.

Il commissario dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento della comunità (Homes and Community Renewal, HCR) dello Stato di New York, RuthAnne

Visnauskas, ha dichiarato: "L'attuale crisi abitativa sta avendo un grave impatto su tutte le comunità e bisogna trovare soluzioni flessibili per offrire maggiori opportunità agli individui, alle famiglie e agli anziani. Queste sovvenzioni, assegnate attraverso l'Iniziativa per piccoli complessi residenziali in affitto, permetteranno di costruire o preservare 52 abitazioni a prezzi accessibili in piccoli condomini per i quali le opportunità di finanziamento sarebbero state altrimenti impraticabili. I quasi 7 milioni di dollari annunciati oggi costituiscono l'ultimo esempio dell'impegno della governatrice Hochul per ampliare l'offerta di alloggi in tutte le regioni dello Stato".

L'Iniziativa per piccoli complessi residenziali in affitto dello Stato di New York offre finanziamenti a organizzazioni edilizie senza scopo di lucro per la conservazione e la creazione di progetti condominiali di alta qualità da 5 a 20 unità che siano accessibili a nuclei familiari con un reddito pari o inferiore all'80% del reddito medio d'area della propria comunità. I richiedenti possono richiedere tra i 500.000 e i 2.000.000 di dollari di risorse dirette SRDI per la nuova costruzione o la ristrutturazione di progetti che altrimenti non sarebbero realizzabili.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418